

STAVEBNÍ DOZOR přehled nabízených činností

Stavební dozor pro stavební bytová družstva (SBD)

Hlavním problémem SBD + VJ je dospět ke konsensu ve vlastních řadách, velmi různorodá skladba družstevníků (vlastníků) (věk, finanční zajištění) s často protichůdnými názory na rozsah a způsob rekonstrukce. Osoba, která se ujme úkolu sjednotit tyto protichůdné názory dotáhnout rekonstrukci až do konce, by měla být vyhlášena za svatou (ve skutečnosti čelí útokům typu (tak jak ses na tom napakoval, kolik ti z našich společných peněz zbylo, to auto co máš je za naše peníze atd.) Přes všechny tyto skutečnosti se takové osoby najdou a mají můj obdiv !

Stavební dozor pro státní a příspěvkové organizace

Ne vždy, příspěvkové a státní organizace přesně vědí, kdy a za jakých okolností, je nutné vyhlášovat výběrová řízení, zajišťovat koordinátora BOZP, jak spolupracovat se stavebním úřadem.

Vyhodnocovat nabídkové rozpočty jednotlivých stavebních firem je kapitola sama pro sebe, (vyplněný slepý rozpočet od projektanta v 90 % - není konečnou cenou za dílo, a pokud je, tak už je to podezřelé), proto je vhodné všechny tyto skutečnosti předem konzultovat v době, kdy je možné ještě něco změnit, upravit, projednat (pokud možno nerozhodovat v časové tísní)

Stavební dozor při výstavbě rodinného domu

Stavba rodinného domu (RD) – je v mnoha případech Vaší největší životní investicí. Odborná příprava na tuto investici je omezená a spočívá v případných referencích známých, obrázcích a komentářích z internetu a vize architekta nebo projektanta zhmotněná v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení. (úmyslně zdůrazňuji ke stavebnímu povolení nikoli dokumentaci prováděcí). Vyzbrojeni těmito znalostmi se vrháte do největšího dobrodružství Vašeho života.

Stavební dozor - byty

Vybrat si vhodnou stavební firmu je dneska podobná sázce do loterie. Pravděpodobnost, že si vyberete rovnou firmu je totiž prakticky stejná, jako že vyhrajete jackpot v Sazce. Bez odborných znalostí se Vám jakékoliv úpravy ve Vašem bytu (komplexní rekonstrukce bytu, přestavba bytového jádra, úpravy jednotlivých místností) provede firma k Vaší plné spokojenosti.